

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 30.04.2024, klo 15:00 - 15:41

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 75 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 76 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 77 Rivitalotonttien Klasipruuki 609-89-21-7 ja 609-89-21-8 vuokraaminen, Tasrak Oy
PYL ja MyRATEK Oy PYL**
- § 78 Hangassuon jätekeskuksen ja Tiiliruukin lajitteluaseman maa-alueiden
vuokraaminen, Keräämö Oy**
- § 79 Ahlaisten monitoimitalo, rakennusurakka**
- § 80 Ahlaisten monitoimitalo, putkiurakka**
- § 81 Ahlaisten monitoimitalo, ilmanvaihtourakka**
- § 82 Ahlaisten monitoimitalo, sähköurakka**
- § 83 Ahlaisten monitoimitalo, rakennusautomaatiourakka**
- § 84 Liinaharjan vanhainkotirakennuksen purkaminen kiinteistön 609-25-114-3
alueelta**
- § 85 Tekninen lautakunta, kuntalaisaloitteiden raportointi 2023**
- § 86 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Raija Koskiranta
Antti Lehtonen, saapui 15:03
Mikko Pakkasela
Johanna Rantanen
Marja Sjöholm
Markku Tanttinen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki, saapui 15:07

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö
Tuomas Koivisto
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Helvi Walli
Elisa Laine, Tonttipäällikkö

Poissa

Anna Domander, varajäsen
Saana Hannula
Sami Hietaharju, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Tomas Koivuniemi, varajäsen
Pertti Kärkkäinen, varajäsen
Christa Lahto
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Robert Poussa
Jussi Ruuti, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen

Allekirjoitukset

Mikael Ropo

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.05.2024

03.05.2024

Marja Sjöholm

Raija Koskiranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 6.5.2024

Mika Painilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Antti Lehtonen ja Saana Hannula (varalla Raija Koskiranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 3.5.2024.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja Sjöholm ja Raija Koskiranta.

Pöytäkirja tarkastetaan 3.5.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Rivitalotonttien Klasipruuki 609-89-21-7 ja 609-89-21-8 vuokraaminen, Tasrak Oy PYL ja MyRATEK Oy PYL

PRIDno-2024-1612

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Kaupunki laittoi haettavaksi Klasipruukista Kirsikkatieltä kolme rivitalotonttia 5.2. - 4.3.2024 väliseksi ajaksi tonttien sähköiseen hakupalveluun. Hakuajan päätyttyä tontteihin oli saapunut kaksi hakemusta, joten molemmille hakijoille voidaan luovuttaa hakemuksensa mukainen tontti. Tasrak Oy haki perustettavan yhtiön lukuun tonttia 609-89-21-7 ja MyRATEK Oy haki perustettavan yhtiön lukuun tonttia 609-89-21-8. Tonttiin 609-89-21-6 ei tullut yhtään hakemusta, joten se siirretään jatkuvaan hakuun.

Tasrak Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun vuokrattavan tontin Klasipruuki 609-89-21-7 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 1583 m²
- Rakennusoikeus: 475 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 333 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2074
- Vuosivuokra: 3028,04 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

MyRATEK Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun vuokrattavan tontin Klasipruuki 609-89-21-8 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 1907 m²
- Rakennusoikeus: 572 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 400 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2074
- Vuosivuokra: 3646,40 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Klasipruukin rivitalotonteille vahvistetusta yksikkö hinnasta 120 €/k-m². Yksikkö hinta on sidottu vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalle. Vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla yksikkö hinta on 127,50 €/k-m².

Rivi- ja kerrostalotonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.7.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että rivitalotontti 609-89-21-7 vuokrataan Tasrak Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun ja tontti 609-89-21-8 vuokrataan MyRATEK Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakijat, Infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Hangassuon jätekeskuksen ja Tiiliruukin lajitteluaseman maa-alueiden vuokraaminen, Keräämö Oy

PRIDno-2023-1037

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki

markku.koppelomaki@pori.fi

toimialajohtaja, tekninen toimiala

Liitteet

- 1 Tiiliruukin lajitteluaseman sijaintikartta
- 2 Tiiliruukin lajitteluaseman sopimusluonnos
- 3 Hangassuo sopimusluonnos
- 4 Hangassuo_609-00324_sopimuskartta

Porin, Harjavallan, Kokemäen, Merikarvian, Nakkilan, Pomarkun, Siikaisten ja Ulvilan yhdessä omistama kunnallinen jätehuolto-yhtiö aloitti toimintansa 1.4.2023. Yhtiö huolehtii jäsenkuntiensa jätehuollon palveluiden toteuttamisesta, joista keskeisimpiä ovat Hangassuon jätekeskus ja Tiiliruukin lajitteluasema. Hangassuon maa-alueet (609-119) ja Tiiliruukin lajitteluaseman tontti (609-33-3-8) on vuokrattu sisäisellä vuokrasopimuksella Teknisen toimialan jätehuollolle. Koska jätehuollon toiminnot siirtyivät 1.4.2023 alkaen Keräämö Oy:lle, myös maa-alueiden hallinta tulee sopimuksella luovuttaa yhtiölle samasta ajankohdasta lukien, josta myös alkaa yhtiön vuokranmaksuvelvollisuus. Vuokrasopimukset esitetään solmittavaksi 30 vuodeksi ja vuokra-aika alkamaan takautuvasti ajalle 1.4.2023-31.12.2053.

Vuokrattavan Hangassuon jätekeskuksen alueen pinta-alaa pienennetään samassa yhteydessä Keräämö Oy:n tarpeita vastaavaksi yhtiön esittämän aluerajaustoiveen mukaisesti. Yhtiölle vuokrataan Eurajoen kunnan puolelta pinta-alaltaan 255 563 m²:n suuruinen alue tilasta Hangassuo 442-401-21-0 ja Porin kaupungin puolelta 148 616 m²:ä tilasta Kyttälä III 609-450-8-10, 27 012 m²:ä tilasta Vähäpelto 609-450-8-22 sekä 239 m²:ä tilasta Kaunokumpu I 609-450-8-11 eli yhteensä noin 431 430 m²:n suuruinen alue, jolle kaupunki on antanut hallinta-alue-tunnuksen 609-00324. Alueet on merkitty voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa jätteenkäsittelyalueiksi (EJ). Luovutettava alue hinnoitellaan soveltaen kaupunginvaltuuston päätöksellään 25.2.2013 § 89 Peittoon teollisuus- ja läjitysalueelle vahvistamaa hinnoittelua 2 euroa /m² sidottuna elinkustannusindeksiin vuoden 2012 keskilukuun 1863. Vanhan kaatopaikan alue (141 340 m²) vuokrataan alennetulla hinnalla -50 %, koska alueen käyttöön ja hyödyntämiseen kohdistuu merkittäviä rajoitteita. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 41 847 euroa elinkustannusindeksiin vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla.

Tiiliruukin lajitteluasema puolestaan sijaitsee teollisuustontilla 609-33-3-8, jonka pinta-ala on 13 413 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 5365 k-m². Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten tontiksi (TY-3). Kaupunginvaltuuston päätöksellään 9.12.2013 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

252 vahvistama yksikköhinta Tiiliruukin teollisuustonteille on 8,80 €/m² elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiarvoluvun 1863 kohdalla. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikkö hinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 6 845 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla.

Toimivallan peruste:

Kaupunginvaltuusto päättää yli 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Hangassuon jätekeskuksen alue hallinta-alue tunnuksesta 609-00324 ja Tiiliruukin lajitteluaseman tontti 609-33-3-8 vuokrataan Keräämö Oy:lle oheisten sopimusluonnosten mukaisin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia. Olennaisista sopimusmuutoksista päättää jatkossa Hangassuon maanvuokrasopimuksen osalta kaupunginhallitus ja Tiiliruukin lajitteluaseman sopimuksen osalta tekninen lautakunta. Edellä mainittujen alueiden sisäiset vuokraukset vahvistetaan päättyneiksi 31.3.2023 lukien.

Kokouskäsittely

Antti Lehtonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15:03.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, Keräämö Oy, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Ahlaisten monitoimitalo, rakennusurakka

PRIDno-2024-193

Valmistelija / lisätiedot:
Miika Pennanen
miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

- 1 Kustannuslaskelman yhteenveto Ahlaisten monitoimitalo
- 2 tarjouspyyntö_496262
- 3 Salassa pidettävä, Pääurakka_vertailutaulukko_496262
- Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta

Ahlaisten monitoimitalo, rakennusurakka

Porin kaupunginvaltuusto päätti 27.5.2019 kokouksessaan Porin palveluverkkouudistuksesta, jossa Ahlaisten osalta mietittiin mahdollisen väliaikaisen koulurakennuksen rakentamisesta tontille, jonka tarve tulisi tarkastella 2022-2023. Samoihin aikoihin käynnistettiin hankesuunnitelman tekeminen. Hankesuunnitelman perusteella päädyttiin uuden rakennuksen rakentamiseen, jotta saavutetaan pitkäaikainen, riskiton, terveellinen ja turvallinen rakennus. Kaikki suunnitellut toiminnot eivät olisi mahtuneet vanhaan koulurakennukseen. Lisäksi uusi monitoimitalo täyttää vaatimukset, kun pyritään saavuttamaan hiilineutraali 2030 tavoitteita. Rakennettava monitoimitalo toimii alueen sivistystoimialan palvelujen ja mahdollistaa hyvinvointialueen palvelujen tarjoamisen. Monitoimitalo ja liikuntasali mahdollistaa rakennuksen monipuolisen käytön myös kouluaikojen ulkopuolella. Tiloja voivat käyttää kaikki ikäryhmät lapsista vanhuksiin.

Hankesuunnittelu käynnistettiin alkuvuodesta 2020. Kaupunginvaltuusto päivitti 15.6.2020 palveluverkkouudistusta. Päätöksen perusteella alueelle rakennetaan monitoimitalo, joka mahdollistaa 60 oppilaan 1-6 monitoimikoulu, jossa sijaitsee myös kaksi ryhmäinen päiväkotit. Rakennuksesta varataan myös tilat oppilashuollolle sekä kirjastolle, joka palvelee koulua sekä siellä sijaitsee etälainauspiste.

Hankesuunnitelmaa päivitettiin vastaamaan palveluverkkouudistusta. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 15.8.2022 (§ 475). Hanke suunniteltiin ja kilpailutettiin claudia kilpailutusjärjestelmän kautta 16.5.2023 ja tarjoukset saatiin 19.6.2023. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa hankkeen kustannukset ylittivät asetetun kustannusarvion merkittävästi. Hanke päätettiin keskeyttää teknisen lautakunnan toimesta 8.8.2023 (§180). Samassa kokouksessa päätettiin, että hanke otetaan uudelleen suunnitteluun ja hanketta tullaan jalostamaan. Hankkeen suunnittelu tehtiin uudelleen ja tilojen laajuutta karsittiin pyrkien säilyttämään kuitenkin samat toiminnot, jotka on hankesuunnitteluvaiheessa todettu tarpeellisiksi. Hankkeen kustannuksia saatiin karsittua 1,2 M€ kesän 2023 kustannuksista. Hankkeen laajuus vastaa hankesuunnitelmassa esitettyä laajuutta.

Kilpailutus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cloudia hankintajärjestelmän kautta 19.3.2024 (korjattu 25.3.2024, rakennusurakan liikevaihtovaatimuksen osalta) avoimella menettelyllä Ahlaisten monitoimitalon rakentamiseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, Ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakka). Monitoimitalo sijoittuu Ahlaisten kaupunginosaan (kiinteistötunnus 609-401-3-259) osoitteeseen Ahlaistentie 732. Rakennus sijoittuu olemassa olevan koulurakennuksen kanssa samalle tontille. Vanha 1960 valmistunut koulurakennus puretaan kesällä 2025 osana rakennushanketta. Tontille jäävät tien varressa oleva 1920 valmistunut vanha puurakennus sekä vuonna 2012 valmistunut liikuntasali.

Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta. Hankkeelle oli varattu kokonaisuudessaan vuosille 2024-2025 talouskehyksessä yhteensä 4,0 M€.

Hankkeen kustannusarviossa 4,25 M€ (sisältää purkukustannukset) urakoiden osuudeksi on varattu 3,62 M€ (tarjouksissa 3,72 M€ ylitystä 94 t€). Hankkeen tarjouspyynnössä pyydettiin myös hinta nykyisen koulurakennuksen purkamisesta. Purkamisen hinta on ilmoitettu 80 t€, jonka kustannus menee käyttötaloudesta. Urakoiden tuoman ylityksen +94 t€ ja purkukustannusten -80 t€ vaikutus kustannusarvioon on pieni.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittämä hankinta, joten hankintailmoitus on julkaistu myös Hilmassa.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää torstaina 18.4.2024 klo 12.00 mennessä.

Rakennusurakasta tarjouksia saatiin yhteensä 3 kappaletta, jotka täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Rakennusurakasta hankkeeseen jätti tarjouksen:

Astora-Rakennus Oy, MVR-Yhtymä Oy, RMK Rent Oy

Halvimman tarjouksen rakennusurakasta jätti MVR-Yhtymä Oy.

Liitteet:

Kustannusarviolaskelma

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että Ahlaisten monitoimitalon rakennusurakka hankitaan MVR-Yhtymä Oy:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Ahlaisten monitoimitalo, putkiurakka

PRIDno-2024-193

Valmistelija / lisätiedot:
Miika Pennanen
miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

1 tarjouspyyntö_496262
2 Salassa pidettävä, Putkiurakka_vertailutaulukko_496262
Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta

Ahlaisten monitoimitalo, putkiurakka

Porin kaupunginvaltuusto päätti 27.5.2019 kokouksessaan Porin palveluverkkouudistuksesta, jossa Ahlaisten osalta mietittiin mahdollisen väliaikaisen koulurakennuksen rakentamisesta tontille, jonka tarve tulisi tarkastella 2022-2023. Samoihin aikoihin käynnistettiin hankesuunnitelman tekeminen. Hankesuunnitelman perusteella päädyttiin uuden rakennuksen rakentamiseen, jotta saavutetaan pitkäaikainen, riskitön, terveellinen ja turvallinen rakennus. Kaikki suunnitellut toiminnot eivät olisi mahtuneet vanhaan koulurakennukseen. Lisäksi uusi monitoimitalo täyttää vaatimukset, kun pyritään saavuttamaan hiilineutraali 2030 tavoitteita. Rakennettava monitoimitalo toimii alueen sivistystoimialan palvelujen ja mahdollistaa hyvinvointialueen palvelujen tarjoamisen. Monitoimitalo ja liikuntasali mahdollistaa rakennuksen monipuolisen käytön myös kouluaikojen ulkopuolella. Tiloja voivat käyttää kaikki ikäryhmät lapsista vanhuksiin.

Hankesuunnittelu käynnistettiin alkuvuodesta 2020. Kaupunginvaltuusto päivitti 15.6.2020 palveluverkkouudistusta. Päätöksen perusteella alueelle rakennetaan monitoimitalo, joka mahdollistaa 60 oppilaan 1-6 monitoimikoulu, jossa sijaitsee myös kaksi ryhmäinen päiväkotit. Rakennuksesta varataan myös tilat oppilashuollolle sekä kirjastolle, joka palvelee koulua sekä siellä sijaitsee etälainauspiste.

Hankesuunnitelmaa päivitettiin vastaamaan palveluverkkouudistusta. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 15.8.2022 (§ 475). Hanke suunniteltiin ja kilpailutettiin cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta 16.5.2023 ja tarjoukset saatiin 19.6.2023. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa hankkeen kustannukset ylittivät asetetun kustannusarvion merkittävästi. Hanke päätettiin keskeyttää teknisen lautakunnan toimesta 8.8.2023 (§180). Samassa kokouksessa päätettiin, että hanke otetaan uudelleen suunnitteluun ja hanketta tullaan jalostamaan. Hankkeen suunnittelu tehtiin uudelleen ja tilojen laajuutta karsittiin pyrkien säilyttämään kuitenkin samat toiminnot, jotka on hankesuunnitteluvaiheessa todettu tarpeellisiksi. Hankkeen kustannuksia saatiin karsittua 1,2 M€ kesän 2023 kustannuksista. Hankkeen laajuus vastaa hankesuunnitelmassa esitettyä laajuutta.

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cloudia hankintajärjestelmän kautta 19.3.2024 (korjattu 25.3.2024, rakennusurakan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

liikevaihtovaatimuksen osalta) avoimella menettelyllä Ahlaisten monitoimitalon rakentamiseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, Ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakka). Monitoimitalo sijoittuu Ahlaisten kaupunginosaan (kiinteistötunnus 609-401-3-259) osoitteeseen Ahlaistentie 732. Rakennus sijoittuu olemassa olevan koulurakennuksen kanssa samalle tontille. Vanha 1960 valmistunut koulurakennus puretaan kesällä 2025 osana rakennushanketta. Tontille jäävät tien varressa oleva 1920 valmistunut vanha puurakennus sekä vuonna 2012 valmistunut liikuntasali.

Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta. Hankkeelle oli varattu kokonaisuudessaan vuosille 2024-2025 talouskehyksessä yhteensä 4,0 M€.

Hankkeen kustannusarviossa 4,25 M€ (sisältää purkukustannukset) urakoiden osuudeksi on varattu 3,62 M€ (tarjouksissa 3,72 M€ ylitystä 94 t€). Hankkeen tarjouspyynnössä pyydettiin myös hinta nykyisen koulurakennuksen purkamisesta. Purkamisen hinta on ilmoitettu 80 t€, jonka kustannus menee käyttötaloudesta. Urakoiden tuoman ylityksen +94 t€ ja purkukustannusten -80 t€ vaikutus kustannusarvioon on pieni.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittämä hankinta, joten hankintailmoitus on julkaistu myös Hilmassa.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää torstaina 18.4.2024 klo 12.00 mennessä.

Putkiurakasta tarjouksia saatiin yhteensä 4 kappaletta, jotka täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Putkiurakasta hankkeeseen jätti tarjouksen:

Geoputki Oy, LVI Halli S.Peltomäki Oy, Vehmasputki Oy, Vesi ja Lämpö Juhola Oy.

Halvimman tarjouksen putkiurakasta jätti LVI Halli S.Peltomäki Oy.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Ahlaisten monitoimitalon putkiurakka hankitaan LVI Halli S.Peltomäki Oy:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessaan.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 81

Ahlaisten monitoimitalo, ilmanvaihtourakka

PRIDno-2024-193

Valmistelija / lisätiedot:
Miika Pennanen
miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

1 tarjouspyyntö_496262
2 Salassa pidettävä, Ilmanvaihtourakka_vertailutaulukko_496262
Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta

Ahlaisten monitoimitalo, ilmanvaihtourakka

Porin kaupunginvaltuusto päätti 27.5.2019 kokouksessaan Porin palveluverkkouudistuksesta, jossa Ahlaisten osalta mietittiin mahdollisen väliaikaisen koulurakennuksen rakentamisesta tontille, jonka tarve tulisi tarkastella 2022-2023. Samoihin aikoihin käynnistettiin hankesuunnitelman tekeminen. Hankesuunnitelman perusteella päädyttiin uuden rakennuksen rakentamiseen, jotta saavutetaan pitkäaikainen, riskitön, terveellinen ja turvallinen rakennus. Kaikki suunnitellut toiminnot eivät olisi mahtuneet vanhaan koulurakennukseen. Lisäksi uusi monitoimitalo täyttää vaatimukset, kun pyritään saavuttamaan hiilineutraali 2030 tavoitteita. Rakennettava monitoimitalo toimii alueen sivistystoimialan palvelujen ja mahdollistaa hyvinvointialueen palvelujen tarjoamisen. Monitoimitalo ja liikuntasali mahdollistaa rakennuksen monipuolisen käytön myös kouluaikojen ulkopuolella. Tiloja voivat käyttää kaikki ikäryhmät lapsista vanhuksiin.

Hankesuunnittelu käynnistettiin alkuvuodesta 2020. Kaupunginvaltuusto päivitti 15.6.2020 palveluverkkouudistusta. Päätöksen perusteella alueelle rakennetaan monitoimitalo, joka mahdollistaa 60 oppilaan 1-6 monitoimikoulu, jossa sijaitsee myös kaksi ryhmäinen päiväkotit. Rakennuksesta varataan myös tilat oppilashuollolle sekä kirjastolle, joka palvelee koulua sekä siellä sijaitsee etälainauspiste.

Hankesuunnitelmaa päivitettiin vastaamaan palveluverkkouudistusta. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 15.8.2022 (§ 475). Hanke suunniteltiin ja kilpailutettiin cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta 16.5.2023 ja tarjoukset saatiin 19.6.2023. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa hankkeen kustannukset ylittivät asetetun kustannusarvion merkittävästi. Hanke päätettiin keskeyttää teknisen lautakunnan toimesta 8.8.2023 (§180). Samassa kokouksessa päätettiin, että hanke otetaan uudelleen suunnitteluun ja hanketta tullaan jalostamaan. Hankkeen suunnittelu tehtiin uudelleen ja tilojen laajuutta karsittiin pyrkien säilyttämään kuitenkin samat toiminnot, jotka on hankesuunnitteluvaiheessa todettu tarpeellisiksi. Hankkeen kustannuksia saatiin karsittua 1,2 M€ kesän 2023 kustannuksista. Hankkeen laajuus vastaa hankesuunnitelmassa esitettyä laajuutta.

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cloudia hankintajärjestelmän kautta 19.3.2024 (korjattu 25.3.2024, rakennusurakan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

liikevaihtovaatimuksen osalta) avoimella menettelyllä Ahlaisten monitoimitalon rakentamiseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, Ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakka). Monitoimitalo sijoittuu Ahlaisten kaupunginosaan (kiinteistötunnus 609-401-3-259) osoitteeseen Ahlaistentie 732. Rakennus sijoittuu olemassa olevan koulurakennuksen kanssa samalle tontille. Vanha 1960 valmistunut koulurakennus puretaan kesällä 2025 osana rakennushanketta. Tontille jäävät tien varressa oleva 1920 valmistunut vanha puurakennus sekä vuonna 2012 valmistunut liikuntasali.

Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta. Hankkeelle oli varattu kokonaisuudessaan vuosille 2024-2025 talouskehyksessä yhteensä 4,0 M€.

Hankkeen kustannusarviossa 4,25 M€ (sisältää purkukustannukset) urakoiden osuudeksi on varattu 3,62 M€ (tarjouksissa 3,72 M€ ylitystä 94 t€). Hankkeen tarjouspyynnössä pyydettiin myös hinta nykyisen koulurakennuksen purkamisesta. Purkamisen hinta on ilmoitettu 80 t€, jonka kustannus menee käyttötaloudesta. Urakoiden tuoman ylityksen +94 t€ ja purkukustannusten -80 t€ vaikutus kustannusarvioon on pieni.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittämä hankinta, joten hankintailmoitus on julkaistu myös Hilmassa.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää torstaina 18.4.2024 klo 12.00 mennessä.

Ilmanvaihtourakasta tarjouksia saatiin yhteensä 3 kappaletta, jotka täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Ilmanvaihtourakasta hankkeeseen jätti tarjouksen:

100-Ilmastointi Oy, Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy, Ilmastointi Salminen Oy

Halvimman tarjouksen ilmanvaihtourakasta jätti Ilmastointi Salminen Oy.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Ahlaisten monitoimitalon Ilmanvaihtourakka hankitaan Ilmastointi Salminen Oy:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessaan.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 82

Ahlaisten monitoimitalo, sähköurakka

PRIDno-2024-193

Valmistelija / lisätiedot:
Miika Pennanen
miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

1 tarjouspyyntö_496262
2 Salassa pidettävä, Sähköurakka_vertailutaulukko_496262
Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta

Ahlaisten monitoimitalo, sähköurakka

Porin kaupunginvaltuusto päätti 27.5.2019 kokouksessaan Porin palveluverkkouudistuksesta, jossa Ahlaisten osalta mietittiin mahdollisen väliaikaisen koulurakennuksen rakentamisesta tontille, jonka tarve tulisi tarkastella 2022-2023. Samoihin aikoihin käynnistettiin hankesuunnitelman tekeminen. Hankesuunnitelman perusteella päädyttiin uuden rakennuksen rakentamiseen, jotta saavutetaan pitkäaikainen, riskitön, terveellinen ja turvallinen rakennus. Kaikki suunnitellut toiminnot eivät olisi mahtuneet vanhaan koulurakennukseen. Lisäksi uusi monitoimitalo täyttää vaatimukset, kun pyritään saavuttamaan hiilineutraali 2030 tavoitteita. Rakennettava monitoimitalo toimii alueen sivistystoimialan palvelujen ja mahdollistaa hyvinvointialueen palvelujen tarjoamisen. Monitoimitalo ja liikuntasali mahdollistaa rakennuksen monipuolisen käytön myös kouluaikojen ulkopuolella. Tiloja voivat käyttää kaikki ikäryhmät lapsista vanhuksiin.

Hankesuunnittelu käynnistettiin alkuvuodesta 2020. Kaupunginvaltuusto päivitti 15.6.2020 palveluverkkouudistusta. Päätöksen perusteella alueelle rakennetaan monitoimitalo, joka mahdollistaa 60 oppilaan 1-6 monitoimikoulu, jossa sijaitsee myös kaksi ryhmäinen päiväkotitila. Rakennuksesta varataan myös tilat oppilashuollolle sekä kirjastolle, joka palvelee koulua sekä siellä sijaitsee etälainauspiste.

Hankesuunnitelmaa päivitettiin vastaamaan palveluverkkouudistusta. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 15.8.2022 (§ 475). Hanke suunniteltiin ja kilpailutettiin cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta 16.5.2023 ja tarjoukset saatiin 19.6.2023. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa hankkeen kustannukset ylittivät asetetun kustannusarvion merkittävästi. Hanke päätettiin keskeyttää teknisen lautakunnan toimesta 8.8.2023 (§180). Samassa kokouksessa päätettiin, että hanke otetaan uudelleen suunnitteluun ja hanketta tullaan jalostamaan. Hankkeen suunnittelu tehtiin uudelleen ja tilojen laajuutta karsittiin pyrkien säilyttämään kuitenkin samat toiminnot, jotka on hankesuunnitteluvaiheessa todettu tarpeellisiksi. Hankkeen kustannuksia saatiin karsittua 1,2 M€ kesän 2023 kustannuksista. Hankkeen laajuus vastaa hankesuunnitelmassa esitettyä laajuutta.

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cloudia hankintajärjestelmän kautta 19.3.2024 (korjattu 25.3.2024, rakennusurakan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

liikevaihtovaatimuksen osalta) avoimella menettelyllä Ahlaisten monitoimitalon rakentamiseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, Ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakka). Monitoimitalo sijoittuu Ahlaisten kaupunginosaan (kiinteistötunnus 609-401-3-259) osoitteeseen Ahlaistentie 732. Rakennus sijoittuu olemassa olevan koulurakennuksen kanssa samalle tontille. Vanha 1960 valmistunut koulurakennus puretaan kesällä 2025 osana rakennushanketta. Tontille jäävät tien varressa oleva 1920 valmistunut vanha puurakennus sekä vuonna 2012 valmistunut liikuntasali.

Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta. Hankkeelle oli varattu kokonaisuudessaan vuosille 2024-2025 talouskehyksessä yhteensä 4,0 M€.

Hankkeen kustannusarviossa 4,25 M€ (sisältää purkukustannukset) urakoiden osuudeksi on varattu 3,62 M€ (tarjouksissa 3,72 M€ ylitystä 94 t€). Hankkeen tarjouspyynnössä pyydettiin myös hinta nykyisen koulurakennuksen purkamisesta. Purkamisen hinta on ilmoitettu 80 t€, jonka kustannus menee käyttötaloudesta. Urakoiden tuoman ylityksen +94 t€ ja purkukustannusten -80 t€ vaikutus kustannusarvioon on pieni.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittämä hankinta, joten hankintailmoitus on julkaistu myös Hilmassa.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää torstaina 18.4.2024 klo 12.00 mennessä.

Sähköurakasta tarjouksia saatiin yhteensä 4 kappaletta, jotka täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Sähköurakasta hankkeeseen jätti tarjouksen:

Insinööritoimisto Unto Rantanen Oy, Kokotek Oy, Tecsec Oy, Toejoen sähköasennus Oy

Halvimman tarjouksen sähköurakasta jätti Insinööritoimisto Unto Rantanen Oy.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Ahlaisten monitoimitalon sähköurakka hankitaan Insinööritoimisto Unto Rantanen Oy:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Viliina Välimäki saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15:07.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Ahlaisten monitoimitalo, rakennusautomaatiourakka

PRIDno-2024-193

Valmistelija / lisätiedot:
Miika Pennanen
miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

1 tarjouspyyntö_496262
2 Salassa pidettävä, Rakennusautomaatiourakka_vertailutaulukko_496262
Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta

Ahlaisten monitoimitalo, rakennusautomaatiourakka

Porin kaupunginvaltuusto päätti 27.5.2019 kokouksessaan Porin palveluverkkouudistuksesta, jossa Ahlaisten osalta mietittiin mahdollisen väliaikaisen koulurakennuksen rakentamisesta tontille, jonka tarve tulisi tarkastella 2022-2023. Samoihin aikoihin käynnistettiin hankesuunnitelman tekeminen. Hankesuunnitelman perusteella päädyttiin uuden rakennuksen rakentamiseen, jotta saavutetaan pitkäaikainen, riskitön, terveellinen ja turvallinen rakennus. Kaikki suunnitellut toiminnot eivät olisi mahtuneet vanhaan koulurakennukseen. Lisäksi uusi monitoimitalo täyttää vaatimukset, kun pyritään saavuttamaan hiilineutraali 2030 tavoitteita. Rakennettava monitoimitalo toimii alueen sivistystoimialan palvelujen ja mahdollistaa hyvinvointialueen palvelujen tarjoamisen. Monitoimitalo ja liikuntasali mahdollistaa rakennuksen monipuolisen käytön myös kouluaikojen ulkopuolella. Tiloja voivat käyttää kaikki ikäryhmät lapsista vanhuksiin.

Hankesuunnittelu käynnistettiin alkuvuodesta 2020. Kaupunginvaltuusto päivitti 15.6.2020 palveluverkkouudistusta. Päätöksen perusteella alueelle rakennetaan monitoimitalo, joka mahdollistaa 60 oppilaan 1-6 monitoimikoulu, jossa sijaitsee myös kaksi ryhmäinen päiväkotit. Rakennuksesta varataan myös tilat oppilashuollolle sekä kirjastolle, joka palvelee koulua sekä siellä sijaitsee etälainauspiste.

Hankesuunnitelmaa päivitettiin vastaamaan palveluverkkouudistusta. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 15.8.2022 (§ 475). Hanke suunniteltiin ja kilpailutettiin cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta 16.5.2023 ja tarjoukset saatiin 19.6.2023. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa hankkeen kustannukset ylittivät asetetun kustannusarvion merkittävästi. Hanke päätettiin keskeyttää teknisen lautakunnan toimesta 8.8.2023 (§180). Samassa kokouksessa päätettiin, että hanke otetaan uudelleen suunnitteluun ja hanketta tullaan jalostamaan. Hankkeen suunnittelu tehtiin uudelleen ja tilojen laajuutta karsittiin pyrkien säilyttämään kuitenkin samat toiminnot, jotka on hankesuunnitteluvaiheessa todettu tarpeellisiksi. Hankkeen kustannuksia saatiin karsittua 1,2 M€ kesän 2023 kustannuksista. Hankkeen laajuus vastaa hankesuunnitelmassa esitettyä laajuutta.

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cloudia hankintajärjestelmän kautta 19.3.2024 (korjattu 25.3.2024, rakennusurakan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

liikevaihtovaatimuksen osalta) avoimella menettelyllä Ahlaisten monitoimitalon rakentamiseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, Ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakka). Monitoimitalo sijoittuu Ahlaisten kaupunginosaan (kiinteistötunnus 609-401-3-259) osoitteeseen Ahlaistentie 732. Rakennus sijoittuu olemassa olevan koulurakennuksen kanssa samalle tontille. Vanha 1960 valmistunut koulurakennus puretaan kesällä 2025 osana rakennushanketta. Tontille jäävät tien varressa oleva 1920 valmistunut vanha puurakennus sekä vuonna 2012 valmistunut liikuntasali.

Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta. Hankkeelle oli varattu kokonaisuudessaan vuosille 2024-2025 talouskehyksessä yhteensä 4,0 M€.

Hankkeen kustannusarviossa 4,25 M€ (sisältää purkukustannukset) urakoiden osuudeksi on varattu 3,62 M€ (tarjouksissa 3,72 M€ ylitystä 94 t€). Hankkeen tarjouspyynnössä pyydettiin myös hinta nykyisen koulurakennuksen purkamisesta. Purkamisen hinta on ilmoitettu 80 t€, jonka kustannus menee käyttötaloudesta. Urakoiden tuoman ylityksen +94 t€ ja purkukustannusten -80 t€ vaikutus kustannusarvioon on pieni.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittämä hankinta, joten hankintailmoitus on julkaistu myös Hilmassa.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää torstaina 18.4.2024 klo 12.00 mennessä.

rakennusautomaatiourakasta tarjouksia saatiin yksi kappale, joka täytti tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Rakennusautomaatiourakasta hankkeeseen jätti tarjouksen:

Trentec Oy

Halvimman tarjouksen rakennusautomaatiourakasta jätti Trentec Oy

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Ahlaisten monitoimitalon rakennusautomaatiourakka hankitaan Trentec Oy:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessaan.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Liinaharjan vanhainkotirakennuksen purkaminen kiinteistön 609-25-114-3 alueelta

PRIDno-2024-131

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Sijainti asemakaavakartalla

2 Sijainti opaskartalla

Purettavaksi esitettävä kiinteistö 609-25-114-3 on entinen vanhainkotirakennus, jonka pysyvä rakennustunnus on 103345862F. Rakennus on ollut vuokralla 31.3.2024 asti, mutta 1.4.2024 alkaen kaupungilla ei ole enää osoitettavissa sille käyttötarkoitusta. Rakennus valmistui vuonna 1968 ja on teknisesti huonokuntoinen. Sen vuotuiset lämmityskulut ovat noin 100 000 euroa. Vuokralainen on vastannut itse sähkön maksamisesta, mutta 1.4.2024 alkaen sähkönkäyttösopimus siirtyy Porin kaupungille.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 650 000 euroa. Tämä summa sisältää haitta-ainekartoitukset, haitta-ainepurut, kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaan. Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Lisäksi maa-alue muotoillaan ympäröivän alueen muotojen mukaisesti. Purkuaikataulun mukaan purku ajoittuu vuosille 2024 ja 2025

Talousarviossa on vuodelle 2024 varattu määrärahaa purkukohteille 500 000 €. Vuoden 2024 purkumäärä tullaan käyttämään jo sovittuihin purkukohteisiin, joten tähän purkukohteeseen tarvitaan erillinen määräraha. Liinaharjan vanhainkotirakennuksen purkuaikataulun mukaan tämän vuoden ennuste määrärahan käytöstä on 400 000 euroa ja vuodelle 2025 250 000 euroa. Tämän vuoden määräraha osoitetaan Itä-Porin päiväkotihankkeelta, koska rakentamisen aloituksen siirtämisen johdosta jää hankkeelta rahaa käyttämättä tämän hetkisen ennusteen mukaan noin 1 000 000 euroa.

Ennakkovaikutuksen arviointia:

1. Taloudelliset vaikutukset: Purkukustannukset ovat merkittävät, mutta purkamisen myötä säästetään vuotuiset ylläpitokulut, jotka ovat noin 130 000 euroa. Purkamisen kulut ovat yhteensä noin 650 000 euroa. Vuoden 2024 aikana aloitetaan purku. Työ voi jatkua vuoden 2025 puolelle. Purkuihin varaudutaan vuoden 2025 talousarviossa.

2. Ympäristövaikutukset: Rakennuksen purkaminen tuottaa merkittävän määrän jätettä, joka on lajiteltava ja hävitettävä voimassa olevien lakien mukaisesti. Tämä voi vaikuttaa paikalliseen jätehuoltoon ja mahdollisesti aiheuttaa ympäristöhaittoja, jos sitä ei hoideta asianmukaisesti. Haitta-ainepurku tehdään lakien ja määräysten mukaan. Pölynhallintaa tehdään tarpeen mukaan pölyväisissä työvaiheissa. Tyhjien ja ylimääräisten tilojen turha lämmittäminen jää pois, kun tilat puretaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

3. Sosiaaliset vaikutukset: Rakennuksen purkaminen voi vaikuttaa alueen asukkaisiin ja käyttäjiin. On tärkeää tiedottaa heille hyvissä ajoin ja ottaa huomioon mahdolliset huolenaiheet. Hankkeesta tiedotetaan viestintäyksikön kanssa yhteistyössä.

4. Kaupunkikuvalliset vaikutukset: Rakennuksen purkaminen voi muuttaa alueen ilmettä ja siksi on tärkeää suunnitella, miten purkupaikka integroidaan ympäröivään kaupunkikuvaan. Maa-alueen muotoillaan ympäröivän alueen mukaisesti osaksi puistoa. Infrayksikkö täydentää alueen pitkän tähtäimen suunnitelmiin.

5. Kulttuurihistorialliset vaikutukset: Kohde ei ole suojeltu ja rakennuksen purku ennallistaa alueen ilmettä maatalousalueena. Kaavalliset muutokset tulevaisuudessa voi muuttaa tilannetta.

Liitteet:

- Sijaintikartat

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hakea purkuluvan rakennusvalvonnasta kiinteistöllä 609-25-114-3 sijaitsevan entisen vanhainkotirakennuksen (pysyvä rakennustunnus: 103345862F) purkamiseksi. Rakennus puretaan luvan myöntämisen jälkeen lupaehtojen mukaisesti. Jos kohde ei saa purkulupaa, rakennus jätetään tyhjilleen ja peruslämmöille, ja se pidetään turvallisena ympäristölleen käyttötalouden kunnossapitorahoista.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää siirtää vuoden 2024 talousarviossa investointiosasta tiloihin kohdistuvat investoinnit 1419035400_0005 Itä-Porin uusi päiväkotikiinteistö 500 000 euroa käyttötalouden osaan kustannuspaikalle 1415210001 tilajohtaminen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Erja Haavisto, Juha Luoma, Janne Heinävaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta, § 16, 27.02.2024

Vapaa-ajan lautakunta, § 29, 12.03.2024

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 37, 20.03.2024

Joukkoliikennejaosto, § 7, 09.04.2024

Tekninen lautakunta, § 85, 30.04.2024

§ 85

Tekninen lautakunta, kuntalaisaloitteiden raportointi 2023

PRIDno-2023-469

Sivistyslautakunta, 27.02.2024, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Kahri

sari.kahri@pori.fi

johdon assistentti

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Aloitteen tekijälle tulee antaa vastaus aloitteen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan aloitteen käsittelystä vastaa se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Lisäksi kaupunginhallituksen tulee vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esittää valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsiteltyjä. Muun toimielimen toimivaltaan kuuluvista aloitteista tulee antaa tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla, päättää mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Toimialan vastuulle kuuluneiden kuntalaisaloitteiden käsittelystä on koottu liitteenä oleva raportti vuoden 2023 kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää

- merkitä tiedoksi toimivaltaansa kuuluneet kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.
- raportoitujen kuntalaisaloitteiden osalta, että raportissa valmistuneiksi todetut kuntalaisaloitteet ovat loppuun käsiteltyjä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaa-ajan lautakunta, 12.03.2024, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Kahri

sari.kahri@pori.fi

johdon assistentti

Liitteet

1 Sivistystoimiala kuntalaisaloitteiden raportti 2023, vapaa-ajan lautakunta

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Aloitteen tekijälle tulee antaa vastaus aloitteen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan aloitteen käsittelystä vastaa se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Lisäksi kaupunginhallituksen tulee vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esittää valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsiteltyjä. Muun toimielimen toimivaltaan kuuluvista aloitteista tulee antaa tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla, päättää mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Toimialan vastuulle kuuluneiden kuntalaisaloitteiden käsittelystä on koottu liitteenä oleva raportti vuoden 2023 kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää merkitä tiedoksi toimivaltaansa kuuluneet kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 20.03.2024, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Suominen

heidi.suominen@pori.fi

Liitteet

1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, kuntalaisaloitteiden raportti 2023

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aloitteen tekijälle tulee antaa vastaus aloitteen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Hallintosäännön 157 pykälän mukaan aloitteen käsittelystä vastaa se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Lisäksi kaupunginhallituksen tulee vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esittää valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsiteltyjä. Muun toimielimen toimivaltaan kuuluvista aloitteista tulee antaa tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla, päättää mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Toimialan vastuulle kuuluneiden kuntalaisaloitteiden käsittelystä on koottu liitteenä oleva raportti vuoden 2023 kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää

- merkitä tiedoksi vuoden 2023 toimivaltaansa kuuluneet kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.
- raportoitujen kuntalaisaloitteiden osalta, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Joukkoliikennejaosto, 09.04.2024, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Suominen

heidi.suominen@pori.fi

Liitteet

1 Joukkoliikennejaosto, kuntalaisaloitteiden raportti 2023

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Aloitteen tekijälle tulee antaa vastaus aloitteen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Hallintosäännön 157 pykälän mukaan aloitteen käsittelystä vastaa se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Lisäksi kaupunginhallituksen tulee vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esittää valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

loppuun käsiteltyjä. Muun toimielimen toimivaltaan kuuluvista aloitteista tulee antaa tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla, päättää mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Joukkoliikennejaoston vastuulle kuuluneiden kuntalaisaloitteiden käsittelystä on koottu liitteenä oleva raportti vuoden 2023 kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Joukkoliikennejaosto päättää

- merkitä tiedoksi vuoden 2023 toimivaltaansa kuuluneet kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.
- raportoitujen kuntalaisaloitteiden osalta, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 30.04.2024, § 85

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 Tekninen_toimiala__kuntalaisaloitteiden_raportti_2023

Kuntalain 23 pykälän mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä tai säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle tulee antaa vastaus aloitteen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Hallintosäännön 157 pykälän mukaan aloitteen käsittelystä vastaa se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Lisäksi kaupunginhallituksen tulee vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esittää valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsiteltyjä. Muun toimielimen toimivaltaan kuuluvista aloitteista tulee antaa tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla, päättää mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Teknisen lautakunnan vastuulle kuuluneiden teknistä toimialaa koskevien kuntalaisaloitteiden käsittelystä on koottu liitteenä oleva raportti vuosien 2019 - 2023 kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- merkitä tiedoksi toimivaltaansa kuuluneet kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.
- raportoitujen kuntalaisaloitteiden osalta, että raportissa valmistuneiksi todetut kuntalaisaloitteet ovat loppuun käsiteltyjä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Konsernipalveluiden asiakirjahallinnon vastuuhenkilö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 24 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 17.04.2024

§ 25 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 22.04.2024

§ 26 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 23.04.2024

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 6 Porin katuverkon kuntotarkastus ja korjausvelan määrittäminen, 12.04.2024

§ 7 Pihlavanlahden ruoppausten esiselvitys ja siihen liittyvät sedimenttitutkimukset, 19.04.2024

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 26 Nopeusrajoituksen alentaminen ja väistämisvelvollisuuden korostaminen

Pohjoisväylän-Vaasantien liittymässä, 19.04.2024

Rakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 3 Kyläsaaren koulun vanhan liikuntasalin purku-urakka, 17.04.2024

§ 4 Noormarkun Yhtenäiskoulun rivitalorakennuksen purkaminen, 18.04.2024

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 6 Porin Etelärannan vuokranelaitureiden hankinta (uusinta), 10.04.2024

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 7 Vuokrasopimus Kaupungineläinlääkärin vastaanottotilat, 15.04.2024

Tonttipäällikkö

§ 39 Suostumus vuokrasopimusten 609-14-9901-170-0-5 ja 609-43-9903-5043-0-17 siirtoon, Auto Oy Vesa-Matti, 15.04.2024

§ 41 Omakotitontin Hyvelä 609-56-37-3 luovuttaminen, Esko Hakamäki Oy, 15.04.2024

§ 43 Vuokratun asuin- ja liikerakennusten tontin Impola 609-42-88-3 myyminen, Länsi-Suomen Saneerauspalvelu Oy, 16.04.2024

§ 46 Suostumus vuokrasopimuksen 609-454-1-712-0-13 siirtoon, Luojuko Oy, 18.04.2024

§ 47 Uusittavat peltovuokrasopimukset vuonna 2024, 18.04.2024

§ 48 Alueen 609-00339 vuokraaminen matkaviestinverkon tukiasemaa varten Tikkulasta (Trömmi), DNA Tower Finland Oy, 18.04.2024

§ 49 Peltujen vuokraaminen tarjouskilpailun perusteella vuonna 2024, 18.04.2024

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 9 Pyöräkuormaaja infran kunnossapitoon, 11.04.2024

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§75, §76, §78, §85, §86

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§77, §84

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§79, §80, §81, §82, §83

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
puhelin (02) 621 1100
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi